

16

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ № 1 В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**Владимирская область, город Ковров, улица Восточная, дом 54,
проведенного в форме заочного голосования**

02 декабря 2020 года

Место проведения собрания: Владимирская область, город Ковров, улица Восточная, дом 54,
квартира 97

Собрание проводилось с 18 ноября 2020 года до 20 час. 00 мин. 25 ноября 2020 года.

Помещений в многоквартирном доме: жилых - 129, нежилых - 0.

Площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6098,87 кв. метров, в том числе:

жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

Приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве
3689,325 голосами, что составляет 60,5 % от общего числа голосов всех
помещений.

Присутствия общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Лицом, проводившим общее собрание является Гуринова Елена Николаевна (собственник
помещения по адресу: г. Ковров, ул. Восточная, д. 54).

Повестка дня собрания.

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.

3. Рассмотрение и утверждение договора управления многоквартирным домом № 54 по ул. Восточная в г. Коврове с
ООО «УК «Восточное». (В соответствии с ч. 7 ст. 162 ЖК РФ договор считается расторгнутым с даты
внесения в реестр лицензий Органом Госжилнадзора в связи с заключением нового
договора на основании решения общего собрания МКД)

4. Рассмотрение и утверждение договора управления многоквартирным домом № 54 по ул. Восточная в г. Коврове с
ООО «УК «Восточное» и заключения с ней договора управления МКД.

5. Рассмотрение и утверждение договора управления многоквартирным домом № 54 по ул. Восточная с ООО

6. Председателю совета многоквартирного дома по итогам проведенного голосования
собственников подписать договор управления с ООО «УК «Восточное».

7. Внесение в реестр лицензий сведений об информировании собственников о проведении общих собраний и принятых
решениях по итогам голосований - информационные доски у каждого подъезда
МКД.

8. Рассмотрение и утверждение договора аренды помещений МКД с предпринимателями, оказывающими услуги кабельного
телевидения и интернета.

9. Рассмотрение и утверждение договоров, заключенных собственниками помещений самостоятельно, без посредничества управляющей МКД
организацией, с ресурсо-снабжающими организациями, предоставляющими
услуги (газ, вода, эл. энергия, отопление, вывоз ТКО и т.д.) и оплачивать потребленные
коммунальные ресурсы, расходуемых на общедомовые нужды, производится
уплатой за счет средств собственников помещений МКД на основании договоров.
с ресурсо-снабжающими организациями.

10. Рассмотрение и утверждение договора аренды помещений МКД с ООО «УК «Восточное» в течение 5 (пяти) рабочих дней
после проведения общего собрания МКД ООО «Наше ЖКО» об итогах проведенного общего собрания и расторжении
договора аренды помещений МКД с ООО «УК «Восточное» и направлении в орган Госжилнадзора протокол общего собрания и новый договор
аренды помещений МКД с ООО «УК «Восточное».

11. Рассмотрение и утверждение договора аренды помещений МКД с ООО «УК «Восточное» права требования передачи ООО «Наше ЖКО» технической
документации МКД с момента вступления в силу нового договора аренды помещений МКД с ООО «УК «Восточное».

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: председатель совета МКД Гуринова Елена Николаевна (собственник квартиры № 97 по адресу: г. Ковров, ул. Восточная д. 54).

секретаря собрания: Сандалова Елена Николаевна (собственник квартиры № 16 по адресу: г. Ковров, ул. Восточная д. 54).

Результаты голосования:

За 3333,325 голосов	Против 173,6 голосов	Воздержались 182,4 голосов
---------------------	----------------------	----------------------------

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,35 от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать

председателя собрания: председатель совета МКД Гуринова Елена Николаевна (собственник квартиры № 97 по адресу: г. Ковров, ул. Восточная д. 54).

секретаря собрания: Сандалова Елена Николаевна (собственник квартиры № 16 по адресу: г. Ковров, ул. Восточная д. 54).

2. По второму вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания

Предложено избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек:

Мурыченкову Н.В (собственник квартиры/помещения № 112, по адресу: ул. Восточная д.54)

Мальцеву И.В (собственник квартиры/помещения № 83, по адресу: ул. ул. Восточная д.54)

Солодкову И.Б (собственник квартиры/помещения № 73, по адресу: ул. ул. Восточная д.54)

Результаты голосования:

За 3367,625 голосов	Против 151,2 голосов	Воздержались 169,5 голосов
---------------------	----------------------	----------------------------

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение

избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек:

Мурыченкову Н.В (собственник квартиры/помещения № 112, по адресу: ул. Восточная д.54);

- Мальцеву И.В (собственник квартиры/помещения № 83, по адресу: ул. ул. Восточная д.54);

- Солодкову И.Б (собственник квартиры/помещения № 73, по адресу: ул. ул. Восточная д.54);

3. По третьему вопросу: О расторжении договора управления многоквартирным домом № 54 по ул. Восточная в г. Коврове с ООО «Наше ЖКО».

(В соответствии с ч. 7 ст.162 ЖК РФ договор считается расторгнутым с даты внесения изменений в реестр лицензий Органом Госжилнадзора в связи с заключением нового договора управления на основании решения общего собрания МКД)

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 54 по ул. Восточная в г. Коврове с ООО «Наше ЖКО». (В соответствии с ч. 7 ст.162 ЖК РФ договор считается расторгнутым с даты внесения изменений в реестр лицензий Органом Госжилнадзора в связи с заключением нового договора управления на основании решения общего собрания МКД)

Результаты голосования:

За 3227,025 голосов	Против 273,3 голосов	Воздержались 189,0 голосов
---------------------	----------------------	----------------------------

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 54 по ул. Восточная в г. Коврове с ООО «Наше ЖКО». (В соответствии с ч. 7 ст.162 ЖК РФ договор считается расторгнутым с даты внесения изменений в реестр лицензий Органом Госжилнадзора в связи с заключением нового договора управления на основании решения общего собрания МКД)

изменений в реестр лицензий Органом Госжилнадзора в связи с заключением нового
ления на основании решения общего собрания МКД).

По четвертому вопросу: О выборе управляющей организации многоквартирным домом № 54 по ул. Восточная в г. Коврове – ООО «УК «Восточное» и заключения с ней договора управления МКД.

пложено: Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом № 54 по ул. Восточная в г. Коврове – ООО «УК «Восточное» и заключить с ней договор управления МКД.

Результаты голосования:

25 голосов Против 273,3 голосов Воздержались 189,0 голосов

Результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,47 %
голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: Выбрать
организацией многоквартирным домом № 54 по ул. Восточная в г. Коврове – ООО «УК
и заключить с ней договор управления МКД.

По пятому вопросу: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом № 54 по ул. Восточная с ООО «УК «Восточное»

пложено - Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 54 по ул. Восточная с ООО «УК «Восточное»

Результаты голосования:

25 голосов Против 228,8 голосов Воздержались 233,5
голосов

Результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,47 %
голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: Утвердить
договора управления многоквартирным домом № 54 по ул. Восточная с ООО «УК

По шестому вопросу: О предоставлении председателю совета многоквартирного дома по итогам проведенного голосования права от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК «Восточное.

пложено - Предоставить председателю совета многоквартирного дома по итогам
проведенного голосования право от имени собственников подписать договор управления с ООО
«УК «Восточное.

Результаты голосования:

25 голосов Против 273,3 голосов Воздержались 135,2 голосов

Результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,93 %
числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение:
председателю совета многоквартирного дома по итогам проведенного голосования
имени собственников подписать договор управления с ООО «УК «Восточное.

По седьмому вопросу: Об определении местом информирования собственников о проведении общих собраний и принятых общими собраниями решений по итогам голосований - информационные доски у каждого подъезда многоквартирного дома.

пложено: Определить местом информирования собственников о проведении общих
раний и принятых общими собраниями решений по итогам голосований - информационные
у каждого подъезда многоквартирного дома.

Результаты голосования:

25 голосов Против 151,6 голосов Воздержались 94,7
голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,32 от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: Определить местом информирования собственников о проведении общих собраний и принят общими собраниями решений по итогам голосований - информационные доски у каждого подъезда многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу: Обязать управляющую организацию ООО «УК «Восточное» заключить договоры аренды общего имущества собственников помещений МКД с предпринимателями, оказывающими услуги кабельного телевидения и сети интернет. Предложено - Обязать управляющую организацию ООО «УК «Восточное» заключить договоры аренды общего имущества собственников помещений МКД с предпринимателями, оказывающими услуги кабельного телевидения и сети интернет.

Результаты голосования:

За 3203,425 голосов	Против 334,4 голосов	Воздержались 151,5 голосов
---------------------	----------------------	----------------------------

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,1 от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: Обязать управляющую организацию ООО «УК «Восточное» заключить договоры аренды общего имущества собственников помещений МКД с предпринимателями, оказывающими услуги кабельного телевидения и сети интернет.

9. По девятому вопросу: Обязать собственников помещений самостоятельно, без посредничества управляющей МКД организации, заключить договоры с ресурсо-снабжающими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы (газ, вода, эл. энергия, отопление, вывоз ТКО и т.д.) и оплачивать потребленные услуги. Обязать собственников помещений самостоятельно, без посредничества управляющей МКД организации, заключить договоры с ресурсо-снабжающими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы (газ, вода, эл. энергия, отопление, вывоз ТКО и т.д.) и оплачивать потребленные услуги. Оплата коммунальных ресурсов, расходуемых на общедомовые нужды, производится управляющей организацией за счет средств собственников помещений МКД на основании договоров, заключенных с ресурсо-снабжающими организациями. Предложено - Обязать собственников помещений самостоятельно, без посредничества управляющей МКД организации, заключить договоры с ресурсо-снабжающими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы (газ, вода, эл. энергия, отопление, вывоз ТКО и т.д.) и оплачивать потребленные услуги. Оплата коммунальных ресурсов, расходуемых на общедомовые нужды, производится управляющей организацией за счет средств собственников помещений МКД на основании договоров, заключенных с ресурсо-снабжающими организациями.

Результаты голосования:

За 3003,825 голосов	Против 245,87 голосов	Воздержались 439,63 голосов
---------------------	-----------------------	-----------------------------

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 81,42 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: Обязать собственников помещений самостоятельно, без посредничества управляющей МКД организации, заключить договоры с ресурсо-снабжающими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы (газ, вода, эл. энергия, отопление, вывоз ТКО и т.д.) и оплачивать потребленные услуги. Оплата коммунальных ресурсов, расходуемых на общедомовые нужды, производится управляющей организацией за счет средств собственников помещений МКД на основании договоров, заключенных с ресурсо-снабжающими организациями.

По десятому вопросу: Обязать управляющую организацию ООО «УК «Восточное» в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить ООО «Наше ЖКО» о проведении общего собрания и расторжении договора управления; на основании протокола общего собрания и нового договора управления внести изменения в реестр лицензий.

Обязать управляющую организацию ООО «УК «Восточное» в течение 5 (пяти) месяцев известить ООО «Наше ЖКО» об итогах проведенного общего собрания договора управления; направить в орган Госжилнадзора протокол общего собрания и новый договор управления МКД для внесения изменений в реестр лицензий.

голосования:

Против 316,9 голосов

Воздержались 122,2 голосов

голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,10 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: обязать управляющую организацию ООО «УК «Восточное» в течение 5 (пяти) рабочих дней известить ООО «Наше ЖКО» об итогах проведенного общего собрания и договора управления; направить в орган Госжилнадзора протокол общего собрания и новый договор управления МКД для внесения изменений в реестр лицензий.

поэтому вопросу: О предоставлении ООО «УК «Восточное» права передачи ООО «Наше ЖКО» технической документации и имущества МКД для внесения изменений органом Госжилнадзора в реестр лицензий.

- Предоставить ООО «УК «Восточное» право требования передачи ООО «Наше ЖКО» технической документации и имущества МКД с момента внесения изменений органом Госжилнадзора в реестр лицензий.

голосования:

голосов

Против 272,4 голосов

Воздержались 122,2 голосов

голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,30 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: предоставить ООО «УК «Восточное» право требования передачи ООО «Наше ЖКО» технической документации и имущества МКД с момента внесения изменений органом Госжилнадзора в реестр лицензий.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам голосования.

- Голосования собственников многоквартирного дома на 270 л. в 1 экз.

- Голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.

Председатель собрания _____ /Гуринова Е.Н./

Секретарь собрания _____ /Сандалова Е.Н./