

, Владимирская область, город Ковров, улица Березовая, дом 81,
проведенного в форме заочного голосования

город Ковров

12 декабря 2022 года

Место проведения собрания: Владимирская область, город Ковров, улица Березовая, дом 81, квартира

Голосование проводилось с 25 ноября 2022 года до 20 час. 00 мин. 10 декабря 2022 года.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 81, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4102,8 кв. метров, в том числе:
кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве человека, обладающие 3043,15 голосами, что составляет 74,2 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Савельева Марина Вячеславовна
собственник квартиры № 72 по адресу: г. Ковров, ул. Березовая, д. 81).

Повестка дня собрания.

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников.

2. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников.

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 81 по ул. Березовая в г. Коврове с ООО «УК «ЖКО РОСКО». (В соответствии с ч. 7 ст.162 ЖК РФ договор считается расторгнутым с даты внесения изменений в реестр лицензий Органом Госжилнадзора в связи с заключением нового договора управления на основании решения общего собрания МКД)

4. О выборе управляющей организации многоквартирным домом № 81 по ул. Березовая в г. Коврове – ООО «УК «Восточное» и заключения с ней договора управления МКД.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом № 81 по ул. Березовая с ООО «УК «Восточное»

6. О предоставлении председателю совета многоквартирного дома по итогам проведенного голосования права от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК «Восточное.

7. Выбор совета МКД и председателя совета МКД и установление ему вознаграждения.

8. Делегировать праву совету МКД принимать решения по текущему ремонту на сумму до 100000 (сто тысяч) рублей.

9. Установить плату за содержание и текущий ремонт МОП в размере **21,25 руб.** с 1 кв.м. общей площади помещения (без учета расходов коммунальных ресурсов на общедомовые нужды и вознаграждения председателю МКД) в соответствии с приложением № 3 к договору управления. За счет средств текущего ремонта провести следующие работы: установить металлическое ограждение на придомовой территории

10. Об определении местом информирования собственников о проведении общих собраний и принятых общими собраниями решений по итогам голосований - информационные доски у каждого подъезда многоквартирного дома.

11. Обязать управляющую организацию ООО «УК «Восточное» заключить договоры аренды общего имущества собственников помещений МКД с предпринимателями, оказывающими услуги кабельного телевидения и сети интернет.

12. Обязать собственников помещений самостоятельно, без посредничества управляющей МКД организации, заключить договоры с ресурсо-снабжающими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы (газ, вода, эл.энергия, отопление, вывоз ТКО и т.д.) и оплачивать коммунальные услуги. Оплата коммунальных ресурсов, расходуемых на общедомовые нужды.

- основании договоров, заключенных с ресурс снабжающими организациями.
- 13 Определить порядок оплаты расходов коммунальных ресурсов на общедомовые нужды собственникам помещений по фактическому потреблению, исходя из показаний ОДПУ.
- 14 Обязать управляющую организацию ООО «УК «Восточное» в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить ООО «УК «ЖКО РОСКО» об итогах проведенного общего собрания и расторжении договора управления; направить в орган Госжилнадзора протокол общего собрания и новый договор управления МКД для внесения изменений в реестр лицензий.
- 15 О предоставлении ООО «УК «Восточное» права требования передачи ООО «УК «ЖКО РОСКО» технической документации и имущества МКД, а также остатка неиспользованных денежных средств на лицевом счете МКД с момента внесения изменений органом Госжилнадзора в реестр лицензий.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя и секретаря общего собрания собственников. Слушали собственника квартиры № 72 Савельеву Марину Вячеславовну.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: председатель совета МКД Савельева Марина Вячеславовна собственник квартиры № 72 по адресу: г. Ковров, ул. Березовая, д. 81).

секретаря собрания: Князева Маргарита Геннадьевна (собственник квартиры № 68 по адресу: г. Ковров, ул. Березовая, д. 81).

Результаты голосования:

За 3002,05 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 41,1 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,65 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: председатель совета МКД Савельева Марина Вячеславовна (собственник квартиры № 72 по адресу: г. Ковров, ул. Березовая, д. 81).

секретаря собрания: Князева Маргарита Геннадьевна (собственник квартиры № 68 по адресу: г. Ковров, ул. Березовая, д. 81).

2. По второму вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания. Слушали собственника квартиры № 72 Савельеву Марину Вячеславовну.

Предложено избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек:

Воробьева О.М. (собственник квартиры/помещения № 80, по адресу: ул. Березовая, д. 81);

Князева М.Г. (собственник квартиры/помещения № 68, по адресу: ул. ул. Березовая, д. 81);

Косарева Г. Н. (собственник квартиры/помещения № 50, по адресу: ул. ул. Березовая, д. 81).

Результаты голосования:

За 3002,05 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 41,1 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,65 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек:

Воробьева О.М. (собственник квартиры/помещения № 80, по адресу: ул. Березовая, д. 81);

- Князева М.Г. (собственник квартиры/помещения № 68, по адресу: ул. ул. Березовая, д. 81);

- Косарева Г. Н. (собственник квартиры/помещения № 50, по адресу: ул. ул. Березовая, д. 81).

3. По третьему вопросу: О расторжении договора управления многоквартирным домом № 81 по ул. Березовая в г. Коврове с ООО «УК «ЖКО РОСКО». (В соответствии с ч. 7 ст.162 ЖК РФ договор считается расторгнутым с даты внесения изменений в реестр лицензий Органом Госжилнадзора в связи с заключением нового договора управления на основании решения общего собрания МКД). Слушали собственника квартиры № 72 Савельеву Марину Вячеславовну.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 81 по ул. Березовая в г. Коврове с ООО «УК «ЖКО РОСКО». (В соответствии с ч. 7 ст.162 ЖК РФ договор считается

расторгнутым с даты заключения нового договора управления на основании решения общего собрания МКД.
Результаты голосования:

За 3002,05 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 41,1 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **98,65 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: **расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 81 по ул. Березовая в г. Коврове с ООО «УК «ЖКО РОСКО».** (В соответствии с ч. 7 ст.162 ЖК РФ договор считается расторгнутым с даты внесения изменений в реестр лицензий Органом Госжилнадзора в связи с заключением нового договора управления на основании решения общего собрания МКД).

4. По четвертому вопросу: О выборе управляющей организации многоквартирным домом № 81 по ул. Березовая в г. Коврове – ООО «УК «Восточное» и заключения с ней договора управления МКД. Слушали собственника квартиры № 72 Савельеву Марину Вячеславовну.

Предложено: Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом № 81 по ул. Березовая в г. Коврове – ООО «УК «Восточное» и заключить с ней договор управления МКД.

Результаты голосования:

За 2968,3 кв.м.

Против 42,0 кв.м.

Воздержались 32,85 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **97,54 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: **Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом № 81 по ул. Березовая в г. Коврове – ООО «УК «Восточное» и заключить с ней договор управления МКД.**

5. По пятому вопросу: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом № 81 по ул. Березовая с ООО «УК «Восточное». Слушали собственника квартиры № 72 Савельеву Марину Вячеславовну.

Предложено - Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 81 по ул. Березовая с ООО «УК «Восточное»

Результаты голосования:

За 2968,3 кв.м.

Против 42,0 кв.м.

Воздержались 32,85 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **97,54 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: **Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 81 по ул. Березовая с ООО «УК «Восточное»**

6. По шестому вопросу: О предоставлении председателю совета многоквартирного дома по итогам проведенного голосования права от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК «Восточное. Слушали собственника квартиры № 72 Савельеву Марину Вячеславовну.

Предложено - Предоставить председателю совета многоквартирного дома по итогам проведенного голосования право от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК «Восточное.

Результаты голосования:

За 2968,3 кв.м.

Против 42,0 кв.м.

Воздержались 32,85 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **97,54 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: **Предоставить председателю совета многоквартирного дома по итогам проведенного голосования право от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК «Восточное.**

ему вознаграждения. Слушали собственника квартиры № 72 Вячеславовну.

Предложено - Выбрать совет МКД из 4-х человек:

Предлагаемые кандидатуры: Пахомов В.И, собственник квартиры № 38;

Воробьева О.М., собственник кв. № 80;

Князева М.Г., собственник кв. № 68;

Савельева М.В., собственник кв. № 72;

Выбрать председателем МКД Савельеву М.В., собственник кв. № 72 с вознаграждением в размере 2,00 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения

Результаты голосования:

За 2969,2 кв.м. Против 73,95 кв.м. Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов приняло решение: выбрать совет из 4-х человек: Пахомов В.И, собственник квартиры № 38; Воробьева О.М., собственник кв. № 80; Князева М.Г., собственник кв. № 68; Савельева М.В., собственник кв. № 72;

Выбрать председателем МКД Савельеву М.В., собственник кв. № 72 с вознаграждением в размере 2,00 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

8. По восьмому вопросу: Делегировать право совету МКД принимать решения по текущему ремонту на сумму до 100000 (сто тысяч) рублей. Слушали собственника квартиры № 72 Савельеву Марину Вячеславовну.

Предложено - Делегировать право совету МКД принимать решения по текущему ремонту на сумму до 100000 (сто тысяч) рублей.

Результаты голосования:

За 2693,35 кв.м. Против 168,1 кв.м. Воздержались 181,7 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **88,51 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: Делегировать право совету МКД принимать решения по текущему ремонту на сумму до 100000 (сто тысяч) рублей.

9. По девятому вопросу: установить плату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 21,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения (без учета расходов коммунальных ресурсов на общедомовые нужды и вознаграждения председателю МКД) в соответствии с приложением № 3 к договору управления. За счет средств текущего ремонта провести следующие работы: установить металлическое ограждение на придомовой территории. Слушали собственника квартиры № 72 Савельеву Марину Вячеславовну.

Предложено - установить плату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 21,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения (без учета расходов коммунальных ресурсов на общедомовые нужды и вознаграждения председателю МКД) в соответствии с приложением № 3 к договору управления. За счет средств текущего ремонта провести следующие работы: установить металлическое ограждение на придомовой территории.

Результаты голосования:

За 2747,45 кв.м. Против 193,25 кв.м. Воздержались 107,45 кв.м.

решение: установить плату за содержание и текущий ремонт помещений общей площади помещения (без учета расходов коммунальных ресурсов на общедомовые нужды и вознаграждения председателю МКД) в соответствии с приложением № 3 к договору управления. За счет средств текущего ремонта провести следующие работы: установить металлическое ограждение на придомовой территории.

10. По десятому вопросу: Об определении местом информирования собственников о проведении общих собраний и принятых общими собраниями решений по итогам голосований - информационные доски у каждого подъезда многоквартирного дома. Слушали собственника квартиры № 72 Савельеву Марину Вячеславовну.

Предложено: Определить местом информирования собственников о проведении общих собраний и принятых общими собраниями решений по итогам голосований - информационные доски у каждого подъезда многоквартирного дома.

Результаты голосования:

За 3043,15 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: Определить местом информирования собственников о проведении общих собраний и принятых общими собраниями решений по итогам голосований - информационные доски у каждого подъезда многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу: Обязать управляющую организацию ООО «УК «Восточное» заключить договоры аренды общего имущества собственников помещений МКД с предпринимателями, оказывающими услуги кабельного телевидения и сети интернет. Слушали собственника квартиры № 72 Савельеву Марину Вячеславовну.

Предложено - Обязать управляющую организацию ООО «УК «Восточное» заключить договоры аренды общего имущества собственников помещений МКД с предпринимателями, оказывающими услуги кабельного телевидения и сети интернет.

Результаты голосования:

За 2861,5 кв.м.

Против 42,0 кв.м.

Воздержались
кв.м.

139,65

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,03 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: Обязать управляющую организацию ООО «УК «Восточное» заключить договоры аренды общего имущества собственников помещений МКД с предпринимателями, оказывающими услуги кабельного телевидения и сети интернет.

12. По двенадцатому вопросу: Обязать собственников помещений самостоятельно, без посредничества управляющей МКД организации, заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы (газ, вода, эл. энергия, отопление, вывоз ТКО и т.д.) и оплачивать потребленные услуги. Оплата коммунальных ресурсов, расходуемых на общедомовые нужды, производится управляющей организацией за счет средств собственников помещений МКД на основании договоров, заключенных с ресурсоснабжающими организациями. Слушали собственника квартиры № 72 Савельеву Марину Вячеславовну.

Предложено - Обязать собственников помещений самостоятельно, без посредничества управляющей МКД организации, заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы (газ, вода, эл. энергия, отопление, вывоз ТКО и т.д.) и оплачивать потребленные

...ключенных с ресурсо-снабжающими организациями.

Результаты голосования:

За 3002,05 кв.м. Против 41,1 кв.м. Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **98,65 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: обязать собственников помещений самостоятельно, без посредничества управляющей МКД организации, заключить договоры с ресурсо-снабжающими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы (газ, вода, эл.энергия, отопление, вывоз ТКО и т.д.) и оплачивать потребленные услуги. Оплата коммунальных ресурсов, расходуемых на общедомовые нужды, производится управляющей организацией за счет средств собственников помещений МКД на основании договоров, заключенных с ресурсо-снабжающими организациями.

13. По тринадцатому вопросу: Определить порядок оплаты расходов коммунальных ресурсов на общедомовые нужды собственникам помещений по фактическому потреблению, исходя из показаний ОДПУ. Слушали собственника квартиры № 72 Савельеву Марину Вячеславовну.

Предложено - определить порядок оплаты расходов коммунальных ресурсов на общедомовые нужды собственникам помещений по фактическому потреблению, исходя из показаний ОДПУ.

Результаты голосования:

За 3043,15 кв.м. Против 0 кв.м. Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **100,00** приняло решение: определить порядок оплаты расходов коммунальных ресурсов на общедомовые нужды собственникам помещений по фактическому потреблению, исходя из показаний ОДПУ.

По четырнадцатому вопросу: Обязать управляющую организацию ООО «УК «Восточное» в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить ООО «УК «ЖКО РОСКО» об итогах проведенного общего собрания и расторжении договора управления; направить в орган Госжилнадзора протокол общего собрания и новый договор управления МКД для внесения изменений в реестр лицензий. Слушали собственника квартиры № 72 Савельеву Марину Вячеславовну.

Предложено - Обязать управляющую организацию ООО «УК «Восточное» в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить ООО «УК «ЖКО РОСКО» об итогах проведенного общего собрания и расторжении договора управления; направить в орган Госжилнадзора протокол общего собрания и новый договор управления МКД для внесения изменений в реестр лицензий.

Результаты голосования:

За 2927,2 кв.м. Против 42,0 кв.м. Воздержались 73,95 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **96,19 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: Обязать управляющую организацию ООО «УК «Восточное» в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить ООО «УК «ЖКО РОСКО» об итогах проведенного общего собрания и расторжении договора управления; направить в орган Госжилнадзора протокол общего собрания и новый договор управления МКД для внесения изменений в реестр лицензий.

передачи ООО «УК «ЖКО РОСКО» технической документации и имущества МКД, а также остатка неиспользованных денежных средств на лицевом счете МКД с момента внесения изменений органом Госжилнадзора в реестр лицензий.

Слушали собственника квартиры № 72 Савельеву Марину Вячеславовну.

Предложено - Предоставить ООО «УК «Восточное» права требования передачи ООО «УК «ЖКО РОСКО» технической документации и имущества МКД, а также остатка неиспользованных денежных средств на лицевом счете МКД с момента внесения изменений органом Госжилнадзора в реестр лицензий.

Результаты голосования:

За 2968,3 кв.м.

Против 42,0 кв.м.

Воздержались 32,85 кв.м

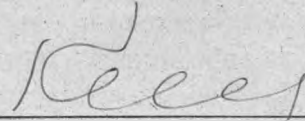
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,54 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: Предоставить ООО «УК «Восточное» права требования передачи ООО «УК «ЖКО РОСКО» технической документации и имущества МКД, а также остатка неиспользованных денежных средств на лицевом счете МКД с момента внесения изменений органом Госжилнадзора в реестр лицензий.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Приложения:

- листы голосования собственников многоквартирного дома на 184 л. в 1 экз.
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.

Председатель собрания  /Савельева М.В./

Секретарь собрания  /Князева М.Г./